Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego z dnia ***do zapytania ofertowego z dnia 11 lipca 2025 r.***
na *„Wymiana lamp oświetleniowych w Gminnej Hali Sportowej w Piątnicy,*
z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wymogów w tym zakresie w obiekcie sportowo-rekreacyjnym *- oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne płyty areny głównej i trybun."*

UMOWA nr ..... *- projekt*

Zawarta dnia ……..... pomiędzy Gminą Piątnica - Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy, ul. Szkolna 29, 18-421 Piątnica Poduchowna zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. mgr Agnieszkę Beatę Filipkowską – Dyrektor Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy,
2. mgr Justynę Karwowską – Głównego księgowego Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy,

a firmą ..... reprezentowaną przez: ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą lamp oświetleniowych w Gminnej Hali Sportowej w Piątnicy, **z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wymogów w tym zakresie w obiekcie sportowo-rekreacyjnym** - oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne płyty areny głównej i trybun, w tym prace wysokościowe:

1.1. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia.
1.2. Wykonanie projektu oświetlenia.
1.3. Demontaż opraw oświetlenia podstawowego areny głównej – 67 szt.
1.4. Demontaż opraw oświetlenia awaryjnego areny głównej – 6 szt.
1.5. Demontaż opraw oświetlenia podstawowego trybun – 14 szt.
1.6. Demontaż opraw oświetlenia awaryjnego trybun – 7 szt.
1.7. Utylizacja zdemontowanego oświetlenia.
1.8. Montaż opraw oświetlenia podstawowego areny głównej.
1.9. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego areny głównej.
1.10. Montaż opraw oświetlenia podstawowego trybun 1 do 1.
1.11. Montaż oświetlenia awaryjnego trybun – 1 do 1.
1.12. Montaż manipulatorów sterowania oświetlenia DALI wraz z zabezpieczeniem przed możliwością sterowania oświetleniem przez osoby postronne– 2 szt.
1.13. Doprowadzenie przewodów sterujących do opraw.
1.14. Zaprogramowanie i uruchomienie oświetlenia.
1.15. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia i potwierdzenie tego protokołem po wykonaniu.
1.16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
1.17. Wykonanie opisów zamontowanych modułów i przekazanie dokumentacji oraz kart produktu.
1.18. Inne prace konieczne związane z wykonaniem zamówienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy od dnia .....do dnia ..... r.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania terenu robót, które nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
2) nadzoru nad wykonaniem umowy i realizacją obowiązków Wykonawcy;
3) dokonania obioru końcowego robót w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
4) wskazania i udostępnienia Wykonawcy na czas robót wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy punktów poboru mediów.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zabezpiecza i pokrywa wszelkie koszty związane z zakupem i dostarczeniem wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania zleconych prac wymienionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów, których jakość odpowiada przedmiotowi umowy i wynika z Polskich Norm i aprobat technicznych.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w czasie trwania robót, a mogących mieć wpływ, na jakość lub termin zakończenia prac, natychmiast po ich zaistnieniu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że prace będą wykonywane w czynnie użytkowanym obiekcie i zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawy związane z BHP i ochroną przeciwpożarową, które dotyczą realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku niespełnienia w/w obowiązku Zamawiający po zasięgnięciu opinii inspektora BHP ma prawo nakazać Wykonawcy dostosowanie się do wymogów BHP pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, w sposób umożliwiający normalne korzystanie z obiektu.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie zł: .....).
2. Wynagrodzenie, bez względu na zakres wykonanych prac nie może być wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Numer konta wykonawcy na który należy dokonać płatności za wykonanie robót: .....
4. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
NIP: 718 203 28 47

Odbiorca: Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy
ul. Szkolna 29
18-421 Piątnica Poduchowna

§ 6 ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany protokół odbioru robót, zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 3, na podstawie prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Strony ustalają, że za datę spełnienia obowiązku płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony wprowadzają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy poprzez możliwość naliczania kar umownych w sposób określony w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
   4) Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót w terminie zgodnym z zapisem § 2 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Zgłoszenie nie wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
   3) istotne nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości z powodu nieukończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Strony ustalą jednocześnie inny termin odbioru. Zamawiający uprawniony będzie zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 1) do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie ustalonym w ust. 4, niniejszego paragrafu z własnej winy nie wyznaczy terminu i nie przystąpi do odbioru końcowego robót zgłoszonych prawidłowo przez Wykonawcę do odbioru i nie zostanie z tego powodu sporządzony protokół, wówczas roboty te uważać się będzie za odebrane.

§ 9 GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji w wymiarze …….. miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót.
3. Gwarancji nie podlegają te elementy, których wady lub zniszczenie powstało na skutek działania siły wyższej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w określonym terminie. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich przedstawicieli.
5. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10 ZMIANY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca z własnej winy:
   1) zaniechał realizacji umowy lub przerwał jej realizację na okres dłuższy niż 10 dni;
   2) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 11 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej wraz z załącznikami stanowi integralną część z umową.
2. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, a jedna dla Wykonawca.

Zamawiający Wykonawca