

UMOWA nr - projekt

Zawarta dnia pomiędzy Gminą Piątnica - Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy, ul. Szkolna 29, 18-421 Piątnica Poduchowna zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. mgr Agnieszkę Beatę Filipkowską – Dyrektor Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy,
2. mgr Justynę Karwowską – Głównego księgowego Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy,

a firmą
reprezentowaną przez: zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego płyty areny głównej i trybun Gminnej Hali Sportowej w Piątnicy, w tym prace wysokościowe:
 - 1) demontaż oprawy oświetlenia podstawowego 67 szt.;
 - 2) demontaż oprawy oświetlenia awaryjnego 6 szt.;
 - 3) doprowadzenie przewodu sterującego 57 pkt.;
 - 4) montaż oprawy oświetlenia podstawowego płyty boiska 40 szt.;
 - 5) montaż oprawy oświetlenia awaryjnego płyty boiska 6 szt.;
 - 6) demontaż oprawy oświetlenia podstawowego trybun 10 szt.;
 - 7) montaż oprawy oświetlenia podstawowego 3 szt.;
 - 8) demontaż oprawy oświetlenia awaryjnego trybun 3 szt.;
 - 9) montaż oświetlenia awaryjnego trybun 7 szt.;
 - 10) montaż panelu sterowania oświetleniem 6 przyciskowy 2 szt.;
 - 11) wykonywanie nieodpłatnie pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego w całym czasookresie trwania gwarancji.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy - od dnia r. do dnia r.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu robót, które nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) nadzoru nad wykonaniem umowy i realizacją obowiązków Wykonawcy;
- 3) dokonania obioru końcowego robót w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 4) wskazania i udostępnienia Wykonawcy na czas robót wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy punktów poboru mediów.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zabezpiecza i pokrywa wszelkie koszty związane z zakupem i dostarczeniem wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania zleconych prac wymienionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów, których jakość odpowiada przedmiotowi umowy i wynika z Polskich Norm i aprobat technicznych.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w czasie trwania robót, a mogących mieć wpływ, na jakość lub termin zakończenia prac, natychmiast po ich zaistnieniu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że prace będą wykonywane w czynnie użytkowanym obiekcie i zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawy związane z BHP i ochroną przeciwpożarową, które dotyczą realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. W

przypadku niespełnienia w/w obowiązku Zamawiający po zasięgnięciu opinii inspektora BHP ma prawo nakazać Wykonawcy dostosowanie się do wymogów BHP pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, w sposób umożliwiający normalne korzystanie z obiektu.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie, bez względu na zakres wykonanych prac nie może być wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Numer konta wykonawcy na który należy dokonać płatności za wykonanie robót:
- ..
4. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Piątnica

ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
NIP: 718 203 28 47

Odbiorca: Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy

ul. Szkolna 29
18-421 Piątnica Poduchowna
NIP: 718 214 53 91

§ 6 ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany protokół odbioru robót, zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 3, na podstawie prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Strony ustalają, że za datę spełnienia obowiązku płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony wprowadzają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy poprzez możliwość naliczania kar umownych w sposób określony w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót w terminie zgodnym z zapisem § 2 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Zgłoszenie nie wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) istotne nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości z powodu nieukończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Strony ustalą jednocześnie inny termin odbioru. Zamawiający uprawniony będzie zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 1) do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie ustalonym w ust. 4, niniejszego paragrafu z własnej winy nie wyznaczy terminu i nie przystąpi do odbioru końcowego robót zgłoszonych prawidłowo przez Wykonawcę do odbioru i nie zostanie z tego powodu sporządzony protokół, wówczas roboty te uważać się będzie za odebrane.

§ 9 GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji w wymiarze miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót.
3. Gwarancji nie podlegają te elementy, których wady lub zniszczenie powstało na skutek działania siły wyższej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w określonym terminie. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich przedstawicieli.
5. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10 ZMIANY I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca z własnej winy:
 - 1) zaniechał realizacji umowy lub przerwał jej realizację na okres dłuższy niż 10 dni;
 - 2) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 11 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej stanowi integralną część z umową.
2. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, a jedna dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca